



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО ТиД №5

Договор №5-16/

«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЛЮБЛИНО»»

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

II этап: Разработка материалов по обоснованию проектных предложений. Подготовка проекта планировки территории.

Том №

Экземпляр №

Заказчик: АО «Мосинжпроект»

Москва 2016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО ТИД №5

Договор № 5-16/

**«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЛЮБЛИНО»»**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Руководитель НПО ТД-5.....И.А. Бахирев

Зам. Руководителя НПО ТД-5.....Т.В. Сигаева

Начальник мастерской ТО.....Д.Н. Власов

ГИП С.М. Леоненко

Материалы проекта планировки в составе «Подготовка проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Люблино»» выполнены коллективом:

	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторский коллектив в целом			
НПО ТиД-5			
1.1.	Рук. НПО ТиД №5, к.т.н.		И.А. Бахирев
1.2.	Зам. Рук. НПО ТиД №5		Т.В. Сигаева
1.3.	Нач. мастерской ТО, д.т.н.		Д.Н. Власов
1.4.	ГИП НПО ТиД, к.т.н.		С.М. Леоненко
1.5.	Главный специалист		Е.С. Аксенова
1.6.	Инженер		П.И. Козлов
Зональная мастерская №32			
1.6.	Начальника ЗМ №32		Т.И. Исаева
1.7.	ГАП		О.И. Лапина
1.8.	ГАП		А.А. Асатрян
1.9.	ГИП		И.С. Демина
1.10.	ГИП		А.Е. Чепурина
1.11.	Главный специалист		М.М. Глушко
1.12.	Главный специалист		В.М. Шарстук
1.13.	Заведующий группой		Е.Т. Симочкова
1.14.	Ведущий инженер		А.А. Наумов
1.15.	Архитектор I категории		А. Петкович
1.16.	Архитектор II категории		Н.Н. Волкова
1.17.	Архитектор III категории		А.М. Фадеева

1.18.	Инженер		Л.Ю. Скороходова
2. Авторы разделов ПОИИ – 4			
2.1.	Рук. ПОИИ-4		А.С. Рябов
2.2.	ГИП		Н.В. Шадибян
2.3.	Главный специалист		А.С. Пустовая
2.4.	Главный специалист		Г.В. Ермакова
2.5.	Главный специалист		О.Н. Пивоварова
2.6.	Зав. группой		И.В. Владимирова
2.7.	Зав. группой		Н.С. Сладкова
2.8.	Ведущий инженер		М.С. Гассан
2.9.	Инженер I кат.		А.В. Душенькина
2.10.	Инженер II кат.		А.С. Мишкин
2.11.	Инженер		И. Г. Пугачева
ОПМ ГОЧС-39			
2.12.	Начальник ОПМ ГОЧС №39		С.В. Форапонов
2.13.	Зав. группы		А.Р. Юдинцов
2.14.	Инженер		А.Б. Алексеев
2.15.	Инженер		С.С. Шкерис
3. При участии			
3.1.	Ведущий инженер		Л.П. Нилова
3.2.	Инженер 1 категории		В.В. Воронин
3.3.	Инженер		М.С. Живаев

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1. «План красных линий», М 1:2000

2.2. План «Функционально-планировочная организация территории»,
М 1:2000

2.3. План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000

2.4. План «Межевание территории», М 1:2000

2.5. «План зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000

1. Пояснительная записка

Территория в границах «Подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Люблино» расположена в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в муниципальном районе «Люблино», на пересечении улиц Совхозной и Краснодарской.

При разработке проекта планировки границы разрабатываемого проекта уточнены и составили **18,8 га**.

Границами проектирования служат:

- с севера** – красные линии пересечения Краснодарской и Совхозной улиц в районе станции метро «Люблино»;
- с востока** – красные линии улицы Белореченская;
- с запада** - красные линии ул. Совхозная, границы земельного участка с кадастровым № 77:04:0004011:78;
- с юга** – пересечение Совхозной улицы в районе южного вестибюля станции «Люблино».

Территория проектирования включает участки улично-дорожной сети и техническую зону метрополитена.

На проектируемой территории планируется размещение многоквартирной жилой застройки с помещениями для работы с детьми, подземным паркингом на 257 м/м и наземной автостоянкой на 63 м/м

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

В составе ТПУ необходимо размещение объектов, обеспечивающих его функционирование. К ним относятся:

- станция метрополитена «Люблино»;
- остановки наземного общественного транспорта;
- территории пешеходных коммуникаций: тротуары, переходы, выходы из метро;
- объекты сопутствующих видов услуг – общественные объекты, жилая застройка.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Люблино»

1. Организация перронов посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта.
2. Размещение жилой и общественно-жилой застройки.

3. Организация пешеходных связей между объектами ТПУ – подземные пешеходные переходы обеспечивающие связь между вестибюлями станции метрополитена, автобусными остановками.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

1-ая очередь (устройство 2-х заездных карманов на остановочных пунктах ГНПТ у южного входа на станцию метрополитена «Люблино»):

- - формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающий подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

На перспективу предусматривается:

4. Реализация мероприятий по организации пешеходных связей между объектами ТПУ – 2-х подземных пешеходных переходов обеспечивающих связь между вестибюлями станции метрополитена, автобусными остановками.

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, включая объёмы:

Водоснабжения		
Прокладка <u>водопровода</u> Д=300мм	км	0,55
Хозяйственно-бытовой канализации		
Вынос участка сети Д=189 мм из зоны строительства	км	0,12
Санация сети Д=189 мм	км	0,32
Дождевой канализации		
Строительство сети дождевой канализации Д=400мм	км	0,2
Теплоснабжения		
строительство тепловых сетей диаметром 2хDy125мм	км	0,1
Электроснабжения		
строительство ТП (с трансформаторами 2х1000 кВА на напряжение 10/0,4)	шт	1
строительство РКЛ-10 кВ	км	0,8
Телефонизация		
установка телефонов	ед.	760
строительство телефонной канализации	км	0,1
установка распределительных шкафов	шт.	1
Радиофикация		
Строительство радиоточек	Ед.	690

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь га	Предельные параметры		
			Плотность тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,6	23	22	41
7	Магазины(4.4)	0,1	18	12	88
8	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,020	0	0	0
9	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,002	0	0	0
10	Деловое управление (4.1)	0,22	32	20	64
11	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,002	0	0	0
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,98	3	15	10
14	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,019	0	0	0
15	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,030	0	0	0
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,17	0	0	0
20	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,016	0	0	0
21	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,013	0	0	0
22	Рынки (4.3)	0,035	0	0	0
27	Религиозное использование (3.7)	0,50	1	75	10
28	Спорт (5.1)	0,51	5	15	33
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,008	10	8	98
33	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,02	10	5	98
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,2	36	75	19

5а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,055	0	0	0
23а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,0276	0	0	0
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1,09	0	0	0
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,24	0	0	0
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,34	0	0	0
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1,57	0	0	0
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,69	0	0	0
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,39	0	0	0
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,10	0	0	0
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,18	0	0	0
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1,44	0	0	0
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,87	0	0	0
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,12	0	0	0
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,44	0	0	0
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,35	0	0	0
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3,22	0	0	0
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,42	0	0	0

34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,51	0	0	0
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,58	0	0	0
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,91	0	0	0
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,88	0	0	0
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,05	0	0	0

3.Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участ-ка на плане	Наименование объекта капитального строительства (код – (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен тыс. кв.м.	Наземная площадь тыс. кв.м.	Подземная площадь тыс. кв.м.	Использование подземного пространства	Этажность	Емкость автостоянок, машино-мест
1	2	3	4		7	8	9
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - участок многоквартирной жилой застройки с помещениями для работы с детьми, подземным паркингом на 257 м/м и наземной автостоянкой на 63 м/м	43,2	39,3(в т.ч. помещения для работы с детьми 0,4)	9,0	подземный паркинг на 257 м/м	15-19	63
5а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - подземный пешеходный переход (технология ТПУ)	0	0	1,0	пешеходный переход	-	-
23а	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)- подземный пешеходный переход (технология ТПУ)	0	0			-	-

4. Таблица "Характеристика земельных участков территории"
к плану «Межевание территории»

Назначение территории		Номер участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Территории в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничений на участке (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	29	Участок многоквартирной жилой застройки с помещениями для работы с детьми, подземным паркингом на 257 м/м и наземной автостоянкой на 63 м/м	1,1998	
		ИТОГО участки жилых зданий		1,1998	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	ул. Новороссийская, вл. 23Б	0,6019	
		7*	ул Совхозная, вл 39	0,1021	0,1021 - техническая зона метрополитена
		8	Совхозная улица, дом 41	0,0203	0,0026 - техническая зона метрополитена
		9	Совхозная улица, дом 43	0,0019	
		10	ул Совхозная, вл 43-45	0,2200	
		11	77:04:0004016:31, НА ТЕРРИТОРИИ ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА "ГОРЬКОВЕЦ"	0,0017	
		12	ул Совхозная, вл 47	0,9796	
		14	Краснодарская улица, д. 48	0,0186	0,0186 - техническая зона подземного переходного перехода
		15	Краснодарская улица, Совхозная улица	0,0299	0,0299 - техническая зона подземного переходного перехода; 0,0056 - техническая зона метрополитена

		16*	ул Краснодарская, вл 45/11, стр 1	0,1815	-
		20	Совхозная улица, д. 12	0,0157	0,0157 - техническая зона подземного переходного перехода; 0,0056 - техническая зона метрополитена
		21	ул Совхозная, д 12	0,0134	0,0134 - техническая зона подземного переходного перехода
		22	ул Краснодарская, вл 51	0,0357	0,0134 - техническая зона подземного переходного перехода
		27	ул. Краснодарская, вл. 50	0,5039	0,0417 - природные и озелененные территории
		28	ул. Белореченская, вл. 2 (мкр. 39Б Люблино)	0,5149	
		32	ул Совхозная, д. 10б,с .3	0,0078	
		33	ул Совхозная, д. 48,с .1	0,0156	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		3,2645	
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		4,4643	
Участки общего пользования, линейных объектов	1*	Новороссийская ул, (г Москва, Новороссийская улица, ЗУ 04/77/00256 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.4971 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00353 (СУДАКОВА УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00443 (БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ УЛ.))	1,0901	0,4872 - техническая зона метрополитена	
	2	Судакова ул, (г Москва, ул Судакова ЗУ 04/77/00353 В СОСТАВЕ УЧ.4965 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00354 (СУДАКОВА УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:04011), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СОВХОЗНАЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00331 (СОВХОЗНАЯ УЛ.))	0,2409		
	3*	СУДАКОВА ул, (г Москва, ул Судакова, ЗУ 04/77/00354 В СОСТАВЕ УЧ.4965 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00184 (КРАСНОДОНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00330 (СОВХОЗНАЯ УЛ.))	0,3362		

5	ЗУ 04/77/00331 В СОСТАВЕ УЧ.4970 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00256 (НОВОРОССИЙСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00171 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.)	1,5723	1,1984 - техническая зона метрополитена
6	Совхозная улица, ЗУ 04/77/00330 в составе уч.4970 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00354 (Судакова ул.) до границы с ЗУ 04/77/00175 (Краснодарская ул.)	0,6900	0,5457 - техническая зона метрополитена
13*	ул Краснодарская, ЗУ 04/77/00175 В СОСТАВЕ УЧ.4974 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00184 (КРАСНОДОНСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00174 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:04012), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СОВХОЗНАЯ УЛ.	0,3840	0,1085- техническая зона метрополитена
17*	ул Совхозная, ЗУ 04/77/00332 В СОСТАВЕ УЧ.4969 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00175 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00342 (СТАВРОПОЛЬСКАЯ УЛ.)	0,0986	0,0986- техническая зона метрополитена
18*	ул Совхозная, ЗУ 04/77/00333 В СОСТАВЕ УЧ.4969 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00174 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00341 (СТАВРОПОЛЬСКАЯ УЛ.)	0,1794	0,1794- техническая зона метрополитена
19*	ул Краснодарская, ЗУ 04/77/00174 в составе уч.4974 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00175 (Краснодарская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04011), проходящей по оси Совхозная ул. до границы с ЗУ 04/77/00173 (Краснодарская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04014), проходящей по оси Тихорецкий бульв.	1,4416	0,1294- техническая зона метрополитена
23	ул Краснодарская ЗУ 04/77/00171 В СОСТАВЕ УЧ.4974 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00175 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:04011), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ СОВХОЗНАЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00172 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:04015), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ УЛ.	0,8725	0,0567- техническая зона метрополитена
24*	ул Краснодарская, ЗУ 04/77/00172 в составе уч.4974 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00171 (Краснодарская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04016), проходящей по оси Белореченская ул. до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5381)	0,1196	
25*	ул Белореченская, ЗУ 04/77/00442 В СОСТАВЕ УЧ.4964 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00172 (КРАСНОДАРСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00045 (ВЕРХНИЕ ПОЛЯ УЛ.)	0,4459	

	26*	ул Белореченская, ЗУ 04/77/00443 в составе уч.4964 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00171 (Краснодарская ул.) до границы с ЗУ 04/77/00046 (Верхние Поля ул.)	0,3522	
	30	Границы ПК №1226 "Озелененная территория у кинотеатра "Высота" по ул. Юных Ленинцев"	3,2171	3,2171 - природные и озелененные территории
	31	Границы ПК №122а "Озелененная территория у кинотеатра "Высота" по ул. Юных Ленинцев"	0,4210	0,4210 - природные и озелененные территории
	34	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	0,5017	
	35	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	0,5839	
	36	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	0,9134	
	37	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	0,8834	
	38	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	0,0511	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий			14,3949
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ			18,8592	

Примечание:

до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

* фрагмент участка

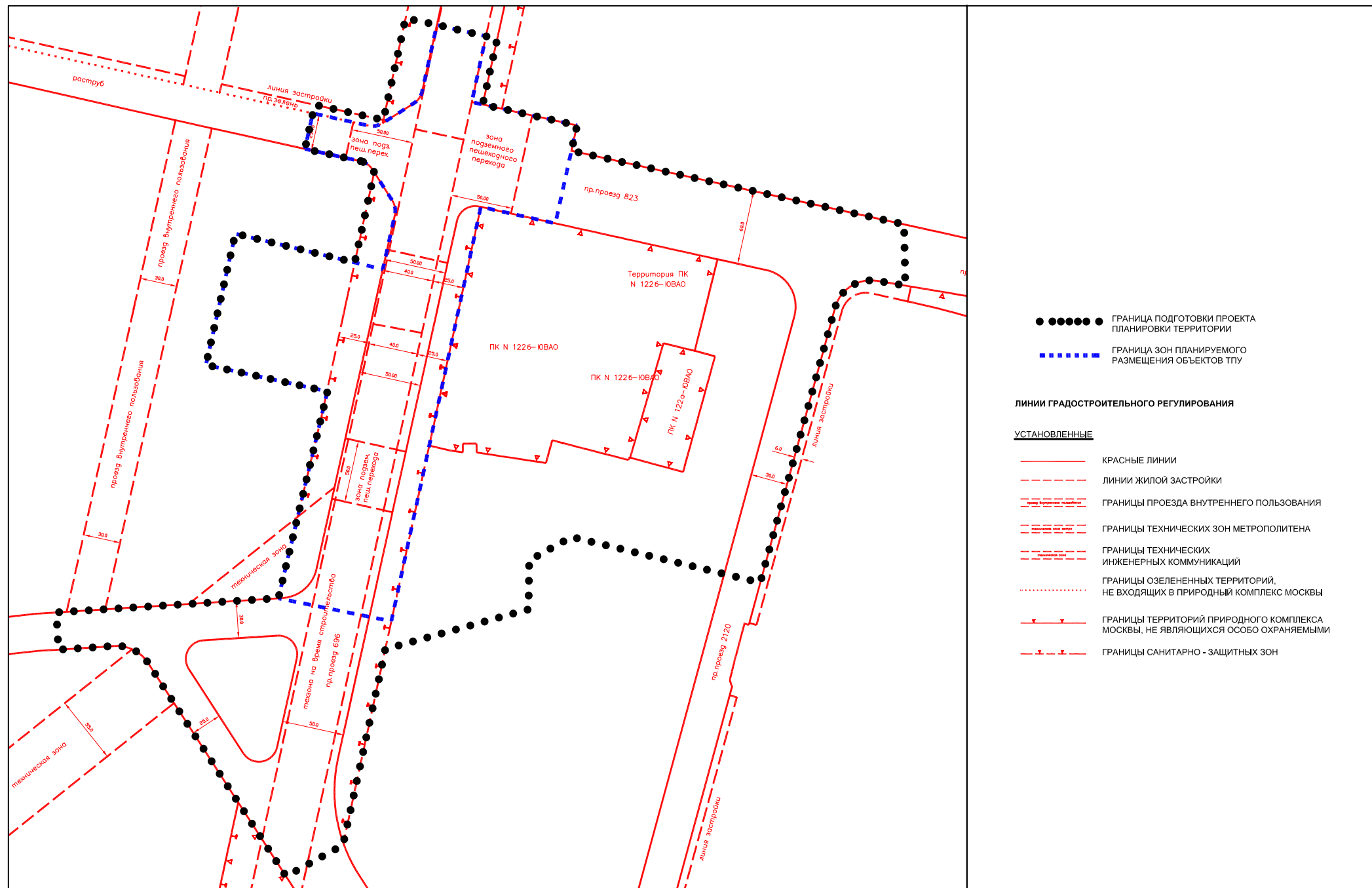
5.Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Люблино» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в два этапа.

№ по порядку	Адрес объекта, номер участка на плане «функционально-планировочная организация территории»	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов многоэтажной жилой застройки					
1	Складочная улица № 29 (код 2.6)	участок многоквартирной жилой застройки с помещениями для работы с детьми, подземным паркингом на 257 м/м и наземной автостоянкой на 63 м/м	кв. м	39272-наземная часть(в т.ч. помещения для работы с детьми 400) 9000-подземная часть	1
	Строительство объектов общего пользования				
2	Складочная улица № 5а (код 12)	Подземный пешеходный переход (технология ТПУ)	кв. м	1000	1
3	Складочная улица № 23а (код 12)	Подземный пешеходный переход (технология ТПУ)	кв. м		1
Строительство объектов транспортной инфраструктуры (В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)					

4	Складочная улица № 23а (код 12)	обустройство заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта	штук	2	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
5	-	Прокладка <u>водопровода</u> Д=300мм	км	0,55	1
6	-	Вынос участка сети Д=189 мм из зоны строительства	км	0,12	1
7	-	Санация сети Д=189 мм	км	0,32	1
8	-	Строительство сети дождевой канализации Д=400мм	км	0,2	1
9	-	строительство тепловых сетей диаметром 2хDy125мм	км	0,1	1
10	-	строительство ТП (с трансформаторами 2х1000 кВА на напряжение 10/0,4)	шт	1	1
11	-	строительство РКЛ-10 кВ	км	0,8	1
12	-	установка телефонов	ед.	760	1
13	-	строительство телефонной канализации	км	0,1	1
14	-	установка распределительных шкафов	шт.	1	1

15	-	Строительство радиоточек	Ед.	690	1
----	---	--------------------------	-----	-----	---



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Люблино города Москвы
Разработано в М1:2000

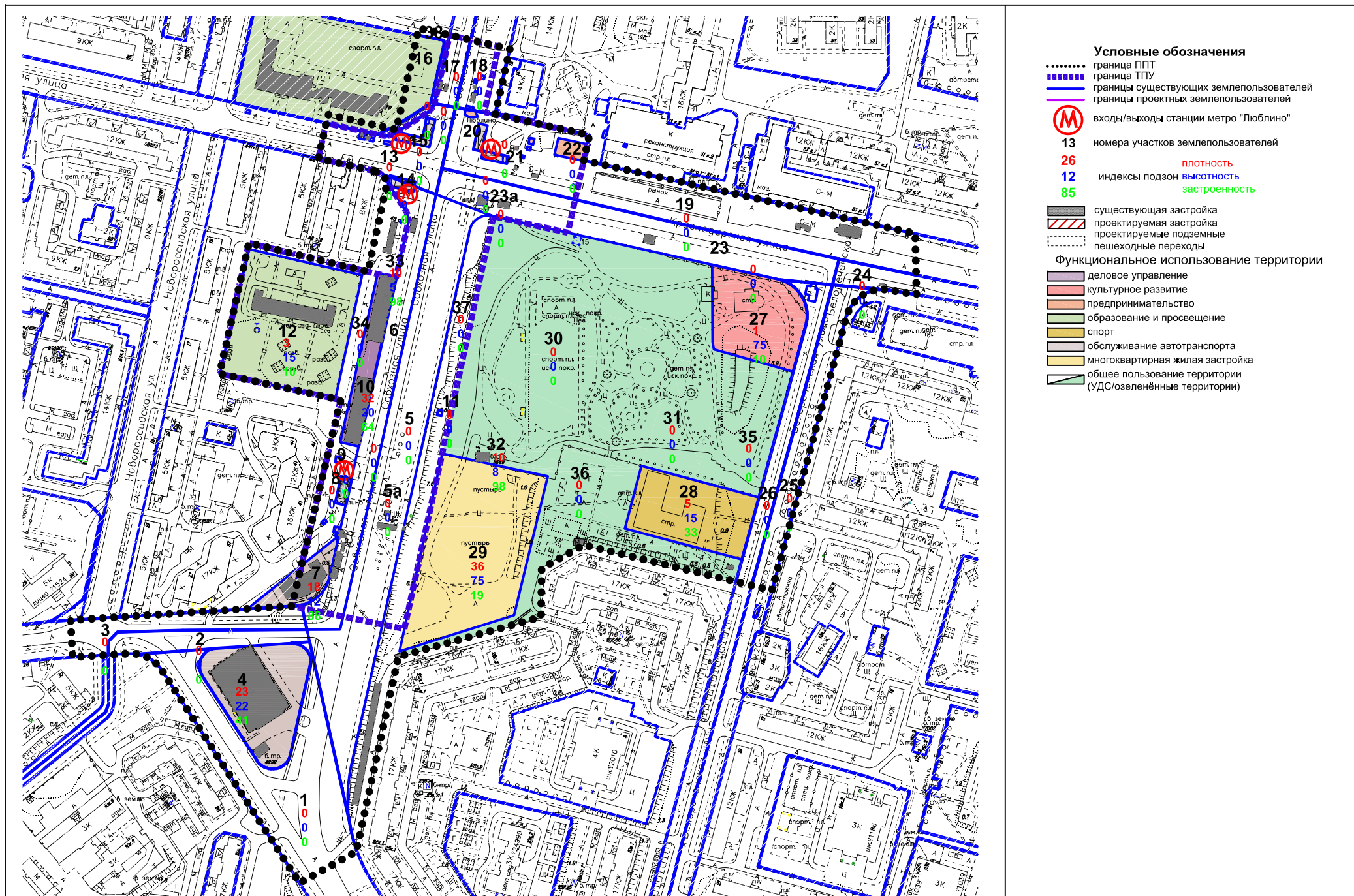


- Условные обозначения**
- граница ППТ
 - граница ТПУ
 - границы проектных землепользователей
 - М входы/выходы станции метро "Люблино"
 - 13 номера участков землепользователей
 - 7.1 индекс ФПО
 - 4.35 площадь участка
 - проектируемые подземные пешеходные переходы
- Функциональное использование территории**
- деловое управление
 - культурное развитие
 - предпринимательство
 - образование и просвещение
 - спорт
 - обслуживание автотранспорта
 - многоквартирная жилищная застройка
 - общее пользование территории (УДС/озеленённые территории)

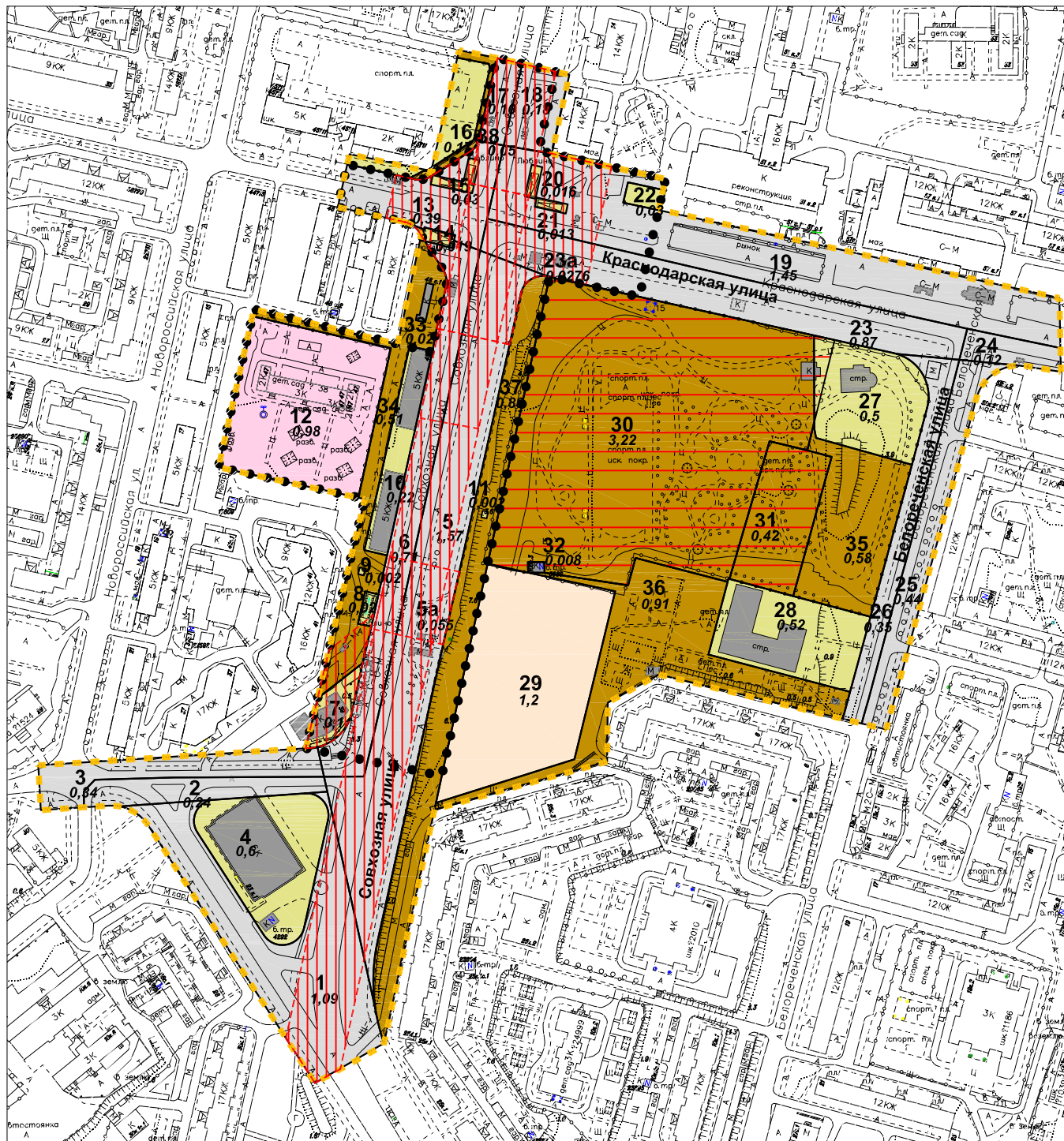
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Район Люблино города Москвы

Разработано в М1:2000



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



Район Люблино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Условные обозначения

- граница подготовки проекта планировки
- граница зон планируемого размещения ТПУ
- границы планировочных участков
- 5 номер участка
- 0,44 площадь участка (га)

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТОВ, в т. ч.:

- территории земельных участков, частей участков улично-дорожной сети
- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, сооружений, свободных от обременений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений
- территории земельных участков школ и детских садов
- территории общего пользования, в т.ч.: участков проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования общего вида
- территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования подземного пространства
- существующие здания и сооружения
- - - проектируемые подземные сооружения

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Район Люблино города Москвы

Разработано в М1:2000

